



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 087
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 22 stycznia 2025 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.14.2025.AD
RKP – 4448 – 2025

Wniosek z dnia 9 stycznia 2025 r.

W odpowiedzi na wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 9 stycznia 2025 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej klasyfikacji budynku oraz zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Zawadzkiego 52 w Szczecinie, na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz informacji pozyskanych z Biura Geodety Miasta oraz Wydziału Architektury i Budownictwa wskazuję, że:

Ad 1. Informacje dotyczące budynków, w tym rodzaj budynku według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT), o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej, są zawarte w ewidencji gruntów i budynków, którą w Szczecinie prowadzi Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (MODGiK). Ewidencja ta ma wyłącznie charakter rejestrowy, a dane w niej gromadzone są na podstawie dokumentów jakie wpływają od właściwych organów, sądów, wykonawców prac geodezyjnych i właścicieli nieruchomości.

Dane z tej ewidencji udostępniane są z upoważnienia Prezydenta Miasta i podlegają udostępnianiu w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1151 z późn. zmianami), która określa odmienne zasady i tryb dostępu do informacji będących informacjami publicznymi, niż ustawa z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U z 2022 poz. 902, art. 1 ust. 2).

Informacje o rodzaju budynku wg Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) można uzyskać w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie (ul. św. Jacka Odrowąża 1, 71-420 Szczecin), składając odpowiedni wniosek o kopię kartoteki budynku lub wypis z kartoteki budynku, dane udostępniane w tych formach, udostępniane są odpłatnie, zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne. Wzory wniosków dostępne są na stronie internetowej BIP Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie pod adresem <https://bip.modgik.szczecin.pl>.

Nadmieniam, że obecnie w ewidencji gruntów i budynków nie ujawnia się klasyfikacji budynków wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych.

Dodatkowo informuję, że granice działek i użytki gruntowe oraz kontury klasyfikacyjne i informacje o budynkach są bezpłatnie dostępne do wglądu na stronie Portalu Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Szczecin: <https://geoportal.szczecin.pl/mapa/>, np. w zakładce 'Mapa ewidencyjna'. Dane te są aktualizowane w oparciu o bazę ewidencji gruntów i budynków w cyklu kilkudniowym.

Ad 2. Do tut. organu administracyjno-budowlanego złożono następujące wnioski o zmianę sposobu użytkowania dla nieruchomości przy ul. Zawadzkiego 52 w Szczecinie:

1. W dniu 13.11.2014 r. zgłoszono zmianę sposobu użytkowania gabinetu psychologicznego na lokal mieszkalny – organ nie wniósł sprzeciwu.
2. W dniu 08.12.2014 r. zgłoszono zmianę sposobu użytkowania lokalu po sklepie i portierni na lokal mieszkalny – organ wniósł sprzeciw.
3. W dniu 22.01.2015 r. wniosek o pozwolenie na budowę – zmiana sposobu użytkowania lokalu na mieszkanie – decyzja nr 315/15.
4. W dniu 14.01.2021 r. zgłoszono zmianę sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny – organ wniósł sprzeciw.
5. W dniu 22.04.2022 r. zgłoszono zmianę sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny – organ wniósł sprzeciw.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej